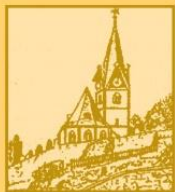
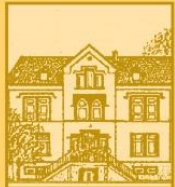




Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachungen	2
47/2021 Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt.....	2
48/2021 Öffentliche Sitzung des Wahlausschusses am 30.07.2021	3
49/2021 Einladung Ortsbeirat Bellmuth am 26.07.2021	4
50/2021 Einladung Ortsbeirat Dauernheim am 02.08.2021	5



Bekanntmachungen

47/2021 Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt hat in ihrer Sitzung am 19.08.2020 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Neuen Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt gefasst.

Der Entwurf des Bebauungsplans wird mit Begründung nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

26.07.2021 bis einschließlich 31.08.2021

in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Ranstadt, Hauptstraße 15, 63691 Ranstadt, während der allgemeinen Dienststunden, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Innerhalb dieser Frist können Stellungnahmen zu dem Planentwurf mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeindeverwaltung abgegeben werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Termine zur Einsicht der Plaunungsunterlagen können zudem telefonisch vereinbart werden.

Der Öffentlichkeit wird damit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich sind die Unterlagen in dem o. g. Zeitraum im Internet unter <https://amtsblatt.ekom21.de/ranstadt/> einzusehen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 entsprechend. Demnach wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB abgesehen.

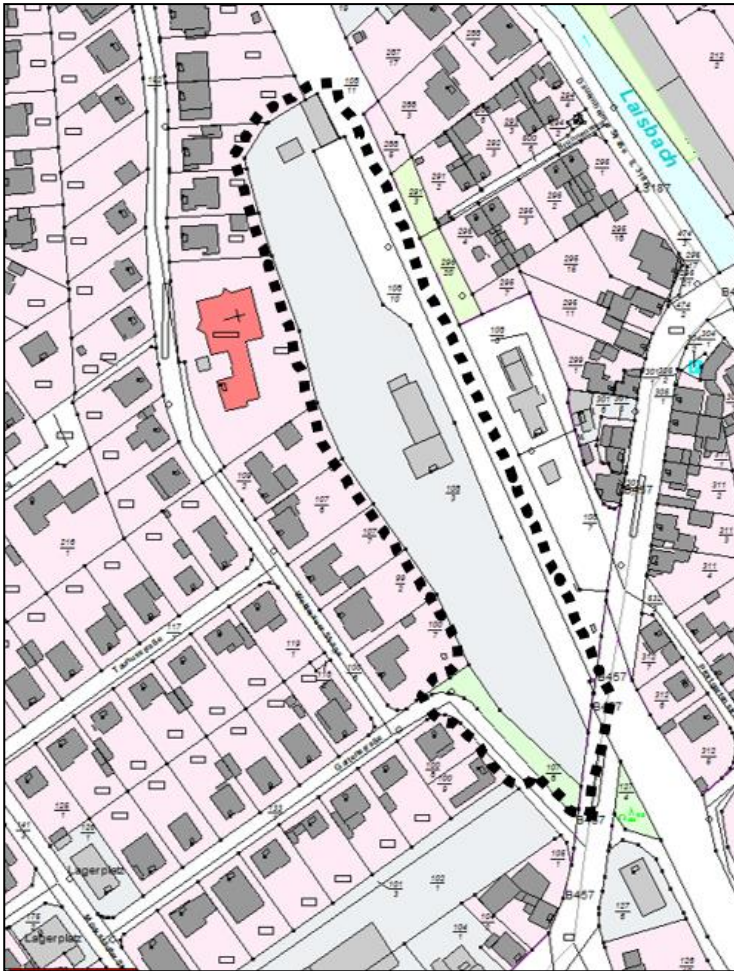
Ziel und Zweck der Planung:

Planungsziel des Bebauungsplans ist die Ausweisung eines Urbanen Mischgebietes (MU) nach § 6a Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Die Aufstellung des Bebauungsplanes (BPL) dient der Innenentwicklung bzw. der Nachverdichtung eines voll erschlossenen Areals.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nf. Abb. ersichtlich.

*Geltungsbereich des zur Aufstellung beschlossenen
Bebauungsplans „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt*



Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt

Ranstadt, den 17.07.2021

48/2021 Öffentliche Sitzung des Wahlausschusses am 30.07.2021

Am 30. Juli 2021 um 20.00 Uhr tritt der Wahlausschuss zu einer Sitzung im Bürgerhaus Ranstadt, Großer Saal, Oberriedstr. 3, 63691 Ranstadt zusammen.

Tagesordnung

1. Prüfung der eingereichten Wahlvorschläge und Entscheidung über ihre Zulassung

Der Sitzung ist öffentlich. Jedermann hat freien Eintritt zum Sitzungsraum.

Ranstadt, 13. Juli 2021

Anika Schmid
Besondere Wahlleiterin

49/2021 Einladung Ortsbeirat Bellmuth am 26.07.2021

EINLADUNG

zur 2. Sitzung des Ortsbeirates Bellmuth
in der XII. Wahlperiode
am Montag, 26.07.2021, 19:30 Uhr
in Bellmuth an der Brücke.

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Ortsbegehung
Hier: Stellungnahme Herr Karl-Heinz Hopp zur Brücken- und Bachmauersanierung
2. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle
3. Pflege der öffentlichen Grünflächen
4. Brunnenbau
5. Parksituation und Verkehrsberuhigung K198 Ortsdurchfahrt Bellmuth
6. Verschiedenes

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 14.07.2021

Ortsvorsteherin
Carola Schorer-Lenz

gez. Isabell Lauster

50/2021 Einladung Ortsbeirat Dauernheim am 02.08.2021**EINLADUNG**

zur 2. Sitzung des Ortsbeirates Dauernheim
in der XII. Wahlperiode
am Montag, 02.08.2021, 20:00 Uhr
in dem kleinen Saal der Gemeindehalle Dauernheim

Tagesordnung**Sitzungsteil öffentlich**

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle
2. 30er Zone Kirchbergstraße bzw. im gesamte Ortsgebiet
3. Planfeststellungsverfahren "Hochwasserschutz"
4. Gestaltung Stelen "Dauemer Drache"
5. Vorstellung Projektideen LGS
- 5.1 "Eine Bühne für den Apfel"
- 5.2 "Aus der Laisbach gespeicherter Schwimmteich"
- 5.3 "Aussichtsplattform: Blick ins Niddatal"
- 5.4 "Wiedererweckung Weinbaugebiet Oberhessen"
- 5.5 "Sanierung Felsen-Weinkeller"
- 5.6 Spekulative Rekonstruktion von "Der Wilden Frau Gestühl"
6. Gestaltung Friedhof
Hier: Pflege von vernachlässigten Gräbern
7. Blumenpflege
8. Überführung Felsenkeller
9. Sanierung Schanzengraben
10. Verschiedenes

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 16.07.2021

Ortsvorsteher
Dr. André Hülsbömer