



Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachungen	2
72/2025 Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt – Ober-Mockstadt Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Anlage Ober-Mockstadt an der B 275“ Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB	2
73/2025 Einladung Ausschuss für Jugend und Soziales am 16.12.2025	5
74/2025 Einladung Gemeindevertretung am 17.12.2025	6



Bekanntmachungen

72/2025 Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt – Ober-Mockstadt Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Anlage Ober-Mockstadt an der B 275“ Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt hat in ihrer Sitzung am 11.11.2025 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Ober-Mockstadt an der B 275“ gebilligt und entschieden, die Planung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden in diesem Rahmen zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist es, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) die Realisierung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sowie allen erforderlichen Anlagen und Gutachten im Internet veröffentlicht und es wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Bereitstellung der Unterlagen im Internet erfolgt in der Zeit vom

Montag, den **15.12.2025** bis einschließlich Freitag, den **23.01.2026**.

Die Unterlagen können in dieser Zeit auch während der allgemeinen Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 15, 63691 Ranstadt eingesehen werden. In dem o.g. Zeitraum können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Über den Inhalt der Planung wird auf Verlangen auch telefonisch oder via E-Mail Auskunft gegeben. Zudem wird angeboten, die Planunterlagen elektronisch zur Einsicht zu verschicken.

Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde durchgeführt. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Bestandsbeschreibung, schutzgutbezogener Betrachtung und Bilanzierung
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Abschätzung des Oberflächenwasserabflusses sowie Planung von Maßnahmen zur Abflussverzögerung mit Betrachtung sowie Bewertung des Eingriffs in das Schutzgut Boden
- Blendgutachten

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sind Stellungnahme mit umweltbezogenen Informationen eingegangen, die ebenfalls einsehbar sind. Dies betrifft die Stellungnahmen:

- des Regionalverbands zu Strategische Umweltprüfung (Böden, Wasserschutzgebiete, Verbindungsflächen, Habitatflächen)

- des Regierungspräsidiums Darmstadt zu Wasser- und Bodenschutz, Immissionsschutz, Landwirtschaft, Naturschutz (Feldlerche, Einzäunung, Saatgut, Nisthilfen, Streuobst)
- des Wetteraukreises zu Naturschutz (Beleuchtung, Pflegemaßnahmen, CEF-Maßnahme, Befristung des Bebauungsplans), Wasser- und Bodenschutz, Landwirtschaft, Regenrückhaltung

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Es wird auch darauf hingewiesen, dass vorgelegte Stellungnahmen zum Vollzug der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB in öffentlicher Sitzung behandelt werden.

Ausdrücklich wird auf die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde unter <https://amtsblatt.ekom21.de/ranstadt/> oder der Internetseite des zentralen Portals des Landes unter <https://bauleitplanung.hessen.de>, zur Einsichtnahme und zum Herunterladen der Planung, hingewiesen.

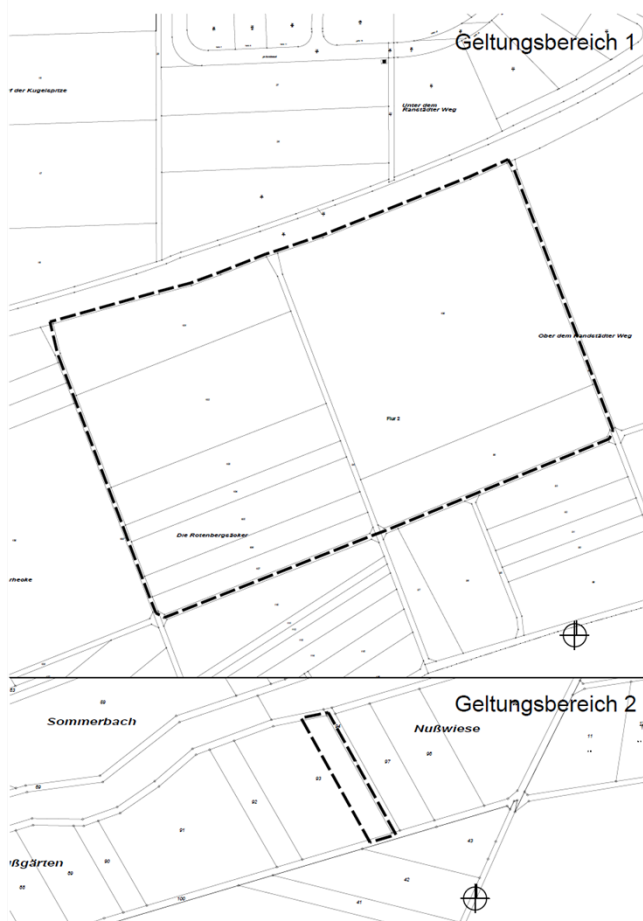
Der Geltungsbereich geht aus der nachstehenden unmaßstäblichen Übersichtskarte (gestrichelt umrandeter Bereich) hervor.

Ranstadt, den 13.12.2025



Cäcilia Reichert-Dietzel
Bürgermeisterin

Geltungsbereich



Anlagen

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [CEF-Maßnahme](#)
- [Festsetzungen](#)
- [Umweltbericht](#)
- [Erschließungsplan](#)
- [Vorhabenbeschreibung](#)
- [Abfluss- und Bodenschutzgutachten](#)
- [Blendgutachten](#)
- [Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag](#)
- [Umweltvorprüfung](#)

73/2025 Einladung Ausschuss für Jugend und Soziales am 16.12.2025

EINLADUNG

zur 28. Sitzung des Ausschusses für Jugend und Soziales
am Dienstag, 16.12.2025, 19:30 Uhr
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle
2. Vereinsförderrichtlinien der Gemeinde Ranstadt (VL-182/2025)
Hier: Änderung der Richtlinien

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 08.12.2025

Ausschussvorsitzender
Oliver Buchholz

74/2025 Einladung Gemeindevertretung am 17.12.2025**EINLADUNG**

zur 50. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt
am Mittwoch, 17.12.2025, 19:00 Uhr
im großen Saal des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Tagesordnung**Sitzungsteil öffentlich**

1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026; Haushaltsplan 2026 (VL-203/2025)
2. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Ranstadt (VL-218/2025)
3. Vereinsförderrichtlinien der Gemeinde Ranstadt (VL-182/2025)
Hier: Änderung der Richtlinien
4. IKZ Wetterau Mitte (VL-225/2025)
Hier: Zustimmung zur gemeinsamen Vergabe der Ausbauleistungen für den Glasfaserausbau im Rahmen des Graue Flecken Förderprogramms
5. Wassereinrichtung; Wasserversorgung (VL-231/2025)
Hier: a) Wasserliefervertrag OVAG (Entwurf)
b) Kommunales Wasserkonzept
c) Informationen über die TrinkwasserschutzgebietsVO und TrinkwassereinzugsgebietsVO
6. Jahresabschluss 2024 (MI-37/2025)
Hier: Mitteilung über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses gemäß § 112 Abs. 5 HGO
7. Mitteilungen / Anfragen

Sitzungsteil nichtöffentlich

8. Verkauf eines Mehrfamilienhauses in der Wetterauer Straße 25 (VL-16/2025)
Hier: Festlegung eines Verkaufspreises

Ranstadt, 09.12.2025

Vorsitzender der Gemeindevertretung
Günther Ruppert