

### Öffentliche Bekanntmachung

#### **Vereinfachte Umlegung für das Gebiet "L 3091, OD Engelbach", Gemarkung Engelbach, Flur 5;**

**hier: Unanfechtbarkeit Beschluss zur vereinfachten Umlegung gemäß § 83 Abs. 1 BauGB**

Der Beschluss vom 15. Februar 2021 für das Gebiet der vereinfachten Umlegung "L 3091, OD Engelbach", Gemarkung Engelbach, Flur 5, ist **am 06. April 2021** unanfechtbar geworden.

Mit dieser Bekanntmachung wird nach § 83 Abs. 2 BauGB der bisherige Rechtszustand durch den im Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Die Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke oder Grundstücksteile ein.

Soweit im Beschluss zur vereinfachten Umlegung nichts Anderes festgelegt ist, geht das Eigentum an den ausgetauschten oder einseitig zugeteilten Grundstücksteilen und Grundstücken lastenfrei auf die neuen Eigentümer über. Unschädlichkeitszeugnisse sind nicht erforderlich. Sofern Grundstücksteile oder Grundstücke einem Grundstück zugeteilt werden, werden sie Bestandteil dieses Grundstücks. Die dinglichen Rechte an diesem Grundstück erstrecken sich auf die zugeteilten Grundstücksteile und Grundstücke (§ 83 Abs. 3 BauGB).

Die Berichtigung des Grundbuches und des Liegenschaftskatasters wird bei den zuständigen Behörden veranlasst.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Bekanntmachung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe im Rathaus der Stadt Biedenkopf, Hainstraße 63, Zimmer 225, Widerspruch eingelegt werden.

Biedenkopf, 23. Mai 2023

Der Magistrat  
der Stadt Biedenkopf  
Im Auftrag:

gez. Thorsten Schmack  
Fachbereichsleiter